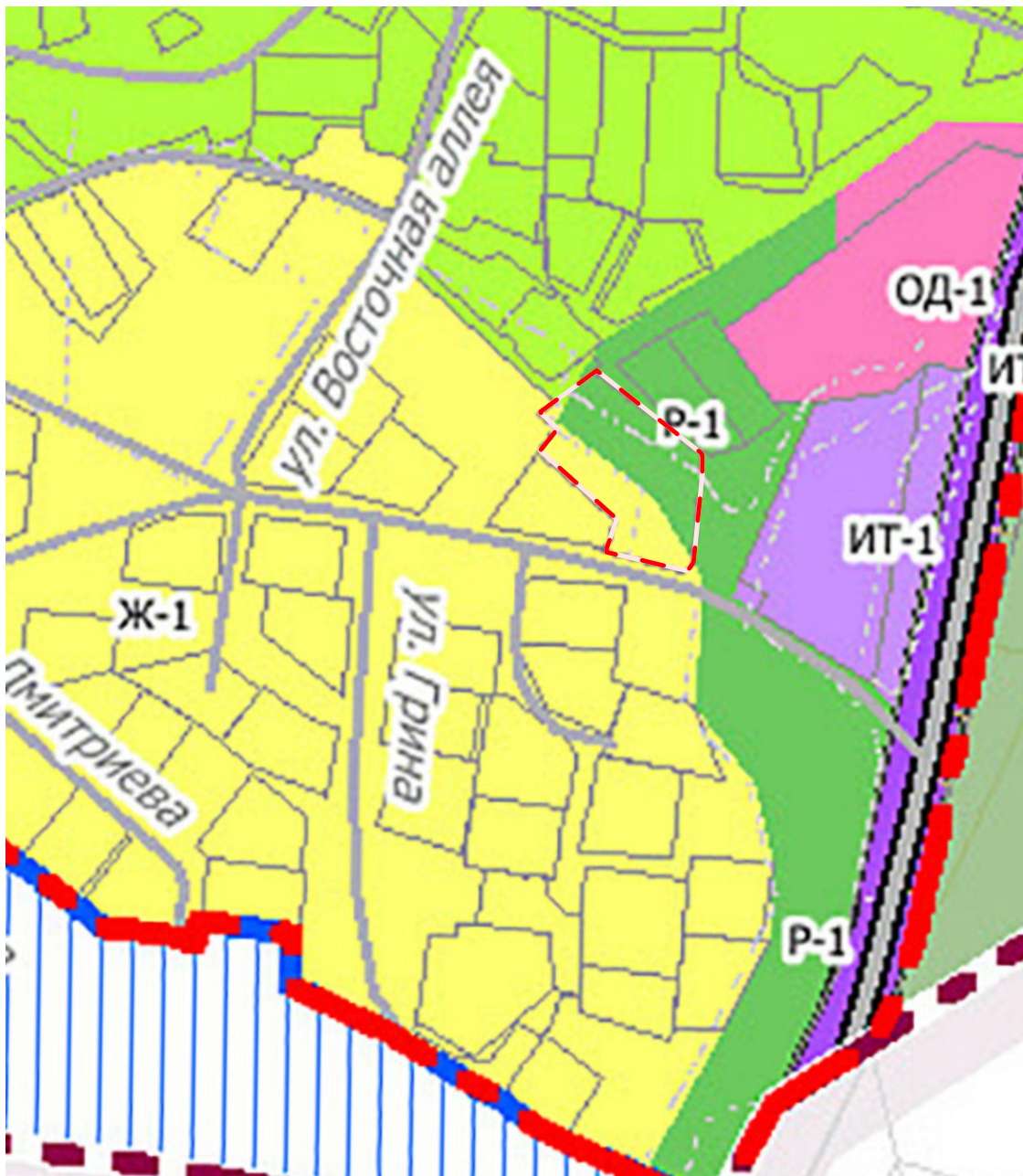


Выкопировка (фрагмент) из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённых Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.07.2018 № 44 (с изменениями от 27.08.2020 № 46)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Земли лесного фонда		Объект культурного наследия
	Земли покрытые поверхностными водами		Памятник
	Сельскохозяйственные угодия		Защитные зоны объектов культурного наследия
	Земли Морозовского военного лесничества		Территории, на которых установление территориальных зон возможно только после вынесения решения органами государственной власти или судебного решения об отнесении данной территории к одной из категорий земель

Территориальные зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-1-1	Подзона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
	ОД-3	Зона размещения объектов культурного назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

	Р-1	Зона зелёных насаждений общего пользования
	Р-2	Зона лесопаркового зеленого пояса
	Р-3	Зона объектов спорта, рекреации и туризма
	Р-4	Зона пляжей

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

	ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	СХ-1	Зона сельскохозяйственного производства
	СХ-2	Зона ведения садоводства и огородничества

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	СН-1	Зона кладбищ
	СН-2	Зона размещения объектов обороны и безопасности
	ОТ-1	Зона особо охраняемых территорий

Выкопировка (фрагмент) карты функционального зонирования ПЗЗ	Проверил	В.В.Мишкина	Подп.	Дата
	Исполнитель	Д.Ю.Каратаев		09.2025

М 1:2 000

(на формате А3)

АМО "Токсовское городское поселение" ВМР ЛО

Иллюстративные материалы к Заявлению № 10-02-1735/2025 от 20.08.2025