

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Статья 17.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешённого использования:		
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Обеспечение внутреннего правопорядка (*)	8.3
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешённые виды использования:		
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
2	Магазины	4.4
3	Культурное развитие (библиотеки)	3.6
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Спорт (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой)	5.1
6	Историко-культурная деятельность	9.3
Вспомогательные виды разрешённого использования:		
1	Площадки для занятия физкультурой и спортом	
2	Детские площадки	
3	Площадки отдыха	
4	Хозяйственные площадки	
5	Благоустройство и озеленение	
6	Временные стоянки (парковки) автотранспорта	
7	Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью (не требующей установления санитарно-защитной зоны)	
8	Строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса	
9	Сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности	
10	Отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, надворные туалеты, индивидуальные резервуары для	

	хранения воды, скважины для забора технической воды, летние кухни	
<p>Примечание</p> <p>Объекты видов использования, отмеченных знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p>		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков	
Минимальная площадь земельного участка	0,06 га
Минимальная ширина земельного участка	20 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
Минимальный отступ от границ земельных участков блокированной жилой застройки и коммунального обслуживания	0 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей (включая мансардный)	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент застройки	30 %
Иные показатели	
Минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка	1 м
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем участке	6 м
Минимальное расстояние дворовых туалетов от окон жилых помещений	8 м
Минимальное расстояние дворовых туалетов от питьевых колодцев	8 м
Минимальное расстояние от жилых домов и хозяйственных построек до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с пожарными требованиями	От 6 до 15 (в зависимости от класса огнестойкости)